

**График оплаты
при заключении договора субаренды земельного участка
на общих основаниях**

Срок оплаты	Расчёт суммы платежа
до 01.01.2024	2,5 МРП*х (квадратный метр з/у**)
до 01.04.2024	2,5 МРП*х (квадратный метр з/у**)
до 01.07.2024	2,5 МРП*х (квадратный метр з/у**)
до 01.10.2024	2,5 МРП*х (квадратный метр з/у**)
до 01.01.2025	2,5 МРП*х (квадратный метр з/у**)
до 01.04.2025	2,5 МРП*х (квадратный метр з/у**)
до 01.07.2025	2,5 МРП*х (квадратный метр з/у**)
до 01.10.2025	2,5 МРП*х (квадратный метр з/у**)
до 01.01.2026	2,5 МРП*х (квадратный метр з/у**)
до 01.04.2026	2,5 МРП*х (квадратный метр з/у**)
до 01.07.2026	2,5 МРП*х (квадратный метр з/у**)
до 01.10.2026	2,5 МРП*х (квадратный метр з/у**)
до 01.01.2027	2,5 МРП*х (квадратный метр з/у**)
до 01.04.2027	2,5 МРП*х (квадратный метр з/у**)
до 01.07.2027	2,5 МРП*х (квадратный метр з/у**)
до 01.10.2027	2,5 МРП*х (квадратный метр з/у**)

*МРП – месячный расчётный показатель, установленный в соответствии с Законом РК «О Республиканском бюджете 2024-2026» на момент погашения платежа на соответствующий год.

**Квадратный метр з/у – согласно пп. 1.1. п. 1. договора субаренды земельного участка.

Во избежание начисления пени за просрочку арендных платежей необходимо проводить сверку взаимных расчетов с бухгалтерией АО «СПК «Astana».

Справочно: по состоянию на январь 2024 года 1 МРП = 3 692 тенге

Пример: При заключении договора субаренды земельного участка, площадью 0,0009 га (девять квадратных метров) арендная плата за 2024 год будет составлять 10 (кол-во МРП) x 9 (кв.м.) x 3692 (1МРП) = 332 280 тенге в год.

Соответственно, за 1 квартал необходимо оплатить 1/4 от суммы аренды за 2024 год, т.е. 83 070 тенге до начала наступления квартала.