

Стратегия развития специальных экономических зон
города Астана на 2024-2026 годы

Астана
2024 г.

Содержание

ВВЕДЕНИЕ	6
МИССИЯ	7
ВИДЕНИЕ	7
АНАЛИЗ ВНЕШНЕЙ СРЕДЫ	10
АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ПАРАМЕТРОВ РЕГИОНА	13
<i>ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ, КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ, ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ, ВРП</i>	13
<i>АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ РЕГИОНА</i>	15
<i>ЛОГИСТИЧЕСКИЕ ВОЗМОЖНОСТИ РЕГИОНА</i>	16
<i>КАДРОВАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ РЕГИОНА</i>	17
<i>ОПИСАНИЕ ОТРАСЛЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ РЕГИОНА</i>	17
<u>АНАЛИЗ ОТРАСЛЕЙ, ВХОДЯЩИХ В ПРИОРИТЕТНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СЭЗ</u>	19
<i>АНАЛИЗ ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ</i>	20
<i>АНАЛИЗ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ</i>	26
<i>КРУПНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ РЕГИОНА, СВЯЗАННЫЕ С ПРИОРИТЕТНЫМИ И СМЕЖНЫМИ ВИДАМИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СЭЗ</i>	27
<u>SWOT АНАЛИЗ СЭЗ</u>	27
<i>СЭЗ «АСТАНА – ТЕХНОПОЛИС»</i>	27
<i>СЭЗ «АСТАНА – НОВЫЙ ГОРОД»</i>	29
<u>ЦЕЛИ НА 3-Х ЛЕТНИЙ ПЕРИОД</u>	33
<i>ПЕРЕДАЧА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА №1</i>	33

<i>Ввод в эксплуатацию всех проектов Индустриального парка №1</i>	33
<i>Строительство Индустриального парка №2</i>	33
<i>Реализация мероприятий по созданию аграрно-индустриальной зоны</i>	34
<i>Реализация проекта «Долина Центра обработки данных города Астаны»</i>	34
<i>Создание транспортно-логистического центра в городе Астане.</i>	34
<i>Разработка Единой цифровой инвестиционной платформы</i>	34
<u>ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ НА 3-Х ЛЕТНИЙ ПЕРИОД</u>	35
<i>Индикаторы СЭЗ «Астана – Технополис»</i>	35
<i>Индикаторы СЭЗ «Астана – Новый город»</i>	37
<u>ЗАКЛЮЧЕНИЕ</u>	40

Глоссарий

АПК – Агропромышленный комплекс – межотраслевой комплекс, объединяющий все отрасли хозяйства, а также отрасли экономики, принимающие участие в производстве сельскохозяйственной продукции, доводимой до конечного потребителя;

ВВП – Валовой внутренний продукт – показатель, отражающий рыночную стоимость всех произведённых в стране товаров и услуг во всех секторах экономики;

ВРП – Валовой региональный продукт – обобщающий показатель экономической деятельности региона, характеризующий процесс производства товаров и услуг для конечного использования;

ГЧП – Государственно-частное партнёрство – совокупность форм средне- и долгосрочного взаимодействия государства и бизнеса для решения общественно значимых задач на взаимовыгодных условиях;

ИПП – Индекс промышленного производства – экономический показатель динамики объёма промышленного производства, его подъёма или спада, определяется в виде отношения текущего объёма производства в денежном выражении к объёму в предыдущем или другом базисном году;

ИФО – Индекс физического объёма – характеризует совокупное изменение товарной массы в текущем периоде по сравнению с предыдущим (базисным) периодом и показывает, как изменился оборот в результате изменения только его физического объёма;

МСП – Малое и среднее предпринимательство – предпринимательская деятельность в небольших масштабах. Под субъектами малого предпринимательства понимаются физические лица, занятые предпринимательством, отвечающим определенным требованиям по количеству сотрудников, среднегодовому доходу;

ПСД – Проектно-сметная документация – это комплекс документов, раскрывающих сущность проекта и содержащих обоснование его целесообразности и реализуемости; документация, содержащая текстовые и

графические материалы и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции и/или технического перевооружения объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций;

ТЛЦ – Транспортно-логистический центр – предоставляют площади экспедиторским и транспортным компаниям, а также стоянки для грузовых автомобилей. Они же могут ремонтировать транспортные средства, оказывать таможенные, брокерские и другие услуги;

ТЭО – Технико-экономическое обоснование - документ, в котором представлена информация, из которой выводится целесообразность (или нецелесообразность) создания продукта или услуги. Содержит анализ затрат и результатов какого-либо проекта, позволяет инвесторам определить, стоит ли вкладывать деньги в предлагаемый проект.

Введение

Стратегия развития специальных экономических зон (далее – СЭЗ) города Астана разработана в соответствии с Законом Республики Казахстан от 3 апреля 2019 года «О специальных экономических и промышленных зонах», постановлением Правительства Республики Казахстан от 24 ноября 2017 года № 772 «О некоторых вопросах специальных экономических зон» и другими документами.

На территории города Астана функционируют две СЭЗ:

– «Астана – новый город» со сроком действия до 2027 года, состоящая из административно-делового центра, Промышленного парка № 1 и отдельных субзон;

– «Астана – Технополис» со сроком действия до 2042 года, состоящая из территории Назарбаев университета, Промышленного парка № 2 и отдельных субзон.

Они имеют схожие характеристики и факторы, влияющие на их развитие. СЭЗ «Астана – Технополис» является логическим продолжением работы по стимулированию развития столицы, начатое в СЭЗ «Астана – новый город». По этой причине, настоящая стратегия охватывает развитие обеих зон.

Разработчиком настоящей Стратегии является ТОО «Городской центр развития инвестиций «ASTANAINVEST» (далее – Управляющая компания), администрирующая обе зоны в соответствии с решением Акимата г. Астана.

При разработке Стратегии был проведен анализ текущего состояния внешней и внутренней среды, сильных и слабых сторон СЭЗ города Астана, действующей нормативной правовой базы, регламентирующей функционирование СЭЗ. На основании проведенного анализа также были определены целевые индикаторы развития СЭЗ на планируемый период, основные задачи и пути их решения.

Миссия

Миссия СЭЗ «Астана – Технополис» и «Астана – новый город» заключается в создании благоприятной экономической и инвестиционной среды для привлечения инвестиций и стимулирования экономического роста города Астаны, в создании новых рабочих мест, условий для увеличения выпуска конкурентоспособной, импортозамещающей и экспортоориентированной продукции, в создании благоприятной инфраструктуры, включая логистические центры, коммуникации, образовательные учреждения, научно-исследовательские центры и другие объекты, способствующие развитию бизнеса и привлечению талантливых специалистов, в развитии различных отраслей экономики, таких как промышленность, строительство и информационные технологии.

Таким образом, миссия Управляющей компании заключается в обеспечении максимального уровня развития высокоэффективных производств обрабатывающей промышленности и инноваций на территории СЭЗ города Астаны.

Видение

В настоящее время в столице функционируют две СЭЗ – «Астана – новый город» (15,4 тыс. га) до 2027 года и «Астана-Технополис» (688,6 га) до 2042 года.

СЭЗ «Астана – Новый город»

В начале 2000-х годов, в связи с переносом столицы Республики Казахстан в г. Астана, возникла неотложная задача ускоренного развития левобережья реки Есиль. Для решения этой проблемы указом Президента от 29 июня 2001 года № 645 была создана СЭЗ «Астана – новый город». Территория на тот момент составляла 1052,6 га, а срок действия был определен до 2007 года.

В последующие годы СЭЗ не только успешно выполнила задачу по стимулированию строительства на левобережье, но и расширила свои цели до

развития промышленных производств в пригородных зонах. Результаты функционирования СЭЗ оказались весьма успешными, внесли существенный вклад в развитие г. Астана и активность строительства на левобережной части города была поддержана на протяжении всего срока действия.

На сегодня общая площадь СЭЗ – «Астана – новый город» составляет 15,4 тыс. га, куда входит административно-деловой центр (14,8 тыс. га) и Индустриальный парк №1 (598,1 га).

Учитывая, что задача по застройке левого берега города практически выполнена, принято решение исключить всю территорию левобережья столицы для строительства многофункциональных жилых комплексов, кроме участков необходимых для строительства новых достопримечательностей города.

Также с учетом практически полного заполнения Индустриального парка №1 проектами, будут приняты следующие меры:

- 1) проведение работ по изъятию неактивных земельных участков у недобросовестных инвесторов;
- 2) поиск скрытых резервов на действующих предприятиях за счет диверсификации их производств;
- 3) оптимизация пространства для более эффективного размещения производственных объектов;
- 4) привлечение малого и среднего бизнеса через механизм Ready Built Factory. В настоящее время на реализации уже находятся аналогичные проекты как ТОО «Жаннур Сервис», ТОО «Astana Industrial Park», и другие, что свидетельствует об активной работе по достижению поставленных целей.

СЭЗ «Астана – Технополис»

По итогам 2023 года на территории СЭЗ «Астана-Технополис» реализуются 8 проектов на сумму 182,96 млрд тенге.

Низкие показатели по данному СЭЗ связаны с неготовностью Индустриального парка №2 – площадки, которая должна стать логическим продолжением Индустриального парка №1.

Объем уплаченных налогов составил 2,8 млрд тенге.

В 2024 году будет завершена разработка проектной документации, начало строительно-монтажных работ на участке определенном для реализации Индустриального парка №2 запланировано на 2025 год.

Также будет продолжена задача, которая была одной из основных при создании данной СЭЗ – реализация проектов в сфере IT и НИОКР.

Аграрно-индустриальная зона

В соответствии с поручением Главы Государства по вопросу создания аграрного пояса в столице и обеспечения продовольственной безопасности будет создана аграрно-индустриальная зона регионального значения для размещения инвестиционных проектов в сфере АПК.

На территории аграрно-индустриальной зоны планируется реализация проектов по переработке сельскохозяйственной продукции, производству продуктов питания, строительству теплиц и овощехранилищ.

Реализация данного проекта будет способствовать повышению социально-экономических показателей столицы (ВРП, занятость, налоги и т.п.), снижению импортозависимости, привлечению новых технологий, увеличению экспорта продукции, снижению цен на социально значимые продовольственные товары.

Единая цифровая инвестиционная платформа

В целях повышения эффективности взаимодействия с потенциальными инвесторами, улучшению делового климата, а также обеспечения прозрачности деятельности Управляющей компании, планируется до конца 2024 года создать и ввести в эксплуатацию Единую цифровую платформу по привлечению инвестиций компании.

Кроме оцифровки бизнес-процессов и упрощения взаимодействия между заинтересованными сторонами, Единая цифровая платформа позволит формировать и визуализировать статистические данные по итогам деятельности участников СЭЗ и Управляющей компании.

В целом, достижение миссии и видения Управляющей компании будет обеспечено через реализацию семи стратегических целей:

1. Ввод в эксплуатацию всех проектов Индустриального парка №1;
2. Передача инженерных сетей Индустриального парка №1;
3. Строительство Индустриального парка №2;
4. Реализация мероприятий по созданию аграрно-индустриальной зоны;
5. Реализация проекта «Долина Центра обработки данных города Астаны»;
6. Создание транспортно-логистического центра в городе Астане;
7. Разработка Единой цифровой инвестиционной платформы.

Анализ внешней среды

Рост производства наблюдается в горнодобывающей промышленности и разработке карьеров на 4,6%, обрабатывающей промышленности – на 4,1%, снабжении электроэнергией, газом, паром, горячей водой и кондиционированным воздухом - на 1,8%, водоснабжении; сборе, обработке и удалении отходов, деятельности по ликвидации загрязнений – на 1,9%.

Среди регионов наибольший рост зафиксирован в Акмолинской, Атырауской, Северо-Казахстанской областях и г. Алматы.

В январе-декабре 2023 г. произведено промышленной продукции на сумму 46401,7 млрд тенге, из них в горнодобывающей отрасли - на 21773,3 млрд. тенге (46,9% от общего объема), в обрабатывающей - на 21640,7 млрд тенге (46,6%). Объем произведенной промышленной продукции в г. Астана – 1 939 млрд тенге что составляет более 4,17% от общего объема страны.

Эти позитивные тенденции говорят о успешной индустриализации и укреплении экономического потенциала промышленности Республики Казахстан, а также о вкладе СЭЗ г. Астаны в общенациональный промышленный рост, ввиду наличия большого количества предприятий в отрасли обрабатывающей промышленности.

Геополитические обстоятельства в регионе также могут положительно отразиться на развитии СЭЗ «Астана – Новый Город» и СЭЗ «Астана – Технополис» и повлиять на привлекательность СЭЗ для иностранных инвесторов. Политические изменения в ближайших странах могут влиять на налоговую политику, законы о собственности и другие регулирования, что прямо отразится на бизнес-климате в СЭЗ. В настоящий момент наблюдается тенденция роста привлекательности ведения бизнеса в нашей стране в связи с выстроенной работой в части международных отношений и торговых договоров. Изменения в глобальных цепочках поставок могут повлиять на выбор места размещения производства для потенциальных иностранных инвесторов. Также, быстрые изменения в технологическом ландшафте могут потребовать инвестиций в развитие технологически сложных предприятий.

В этой связи, СЭЗ города Астаны, представляют собой перспективное место для развития бизнеса и инвестиций в промышленные предприятия.

Индексы промышленного производства по приоритетным видам деятельности

СЭЗ «Астана – Новый Город»

в процентах

№	ПВД	2022 г.	2023 г.
1	Производство прочей неметаллической минеральной продукции	102,7	106,1
2	Производство машин и оборудования	120,3	96,8
3	Производство резиновых и пластмассовых изделий	104,8	105,0
4	Производство продуктов химической промышленности	113,6	100,2
5	Металлургическая промышленность	101,1	99,8
6	Производство электрического оборудования, в том числе электроосветительного оборудования	123,8	134,3

7	Производство продуктов питания	106,4	101,5
8	Производство древесной массы и целлюлозы, бумаги и картона	103,7	98,4
9	Производство мебели	105,7	143,5
10	Производство автотранспортных средств, трейлеров и полуприцепов	121,9	136,8
11	Производство основных фармацевтических продуктов и препаратов	89,4	90,8
12	Производство готовых текстильных изделий, кроме одежды	103,3	118,9
13	Производство одежды из кожи	104,9	87,8
14	Производство прочих видов одежды и аксессуаров	109,5	107,0

СЭЗ «Астана – Технополис»

в процентах

№	ПВД	2022 г.	2023 г.
1	Производство продуктов питания	106,4	101,5
2	Производство продуктов мукомольной и крупяной промышленности, крахмала и крахмалосодержащих продуктов	112,8	95,3
3	Производство фармацевтических препаратов	89,4	90,8
4	Производство прочих готовых металлических изделий	103,6	103,3
5	Производство компьютеров и периферийного оборудования	92,7	124,6
6	Производство машин и оборудования, не включенных в другие категории	120,3	96,8

Наибольшими показателями ИПП за 2023 год являются отрасли по производству мебели, производство транспортных средств, электрического оборудования и текстильных изделий.

Планомерно растущими являются отрасли по производству неметаллической продукции, резиновых и пластмассовых изделий и фармацевтических препаратов.

Стагнирующими являются отрасли по производству машин и оборудования, химическая промышленность, металлургическая промышленность, продукты питания, бумаги и целлюлозы, одежды из кожи и прочих видов одежды и аксессуаров.

Общий рост ИПП обрабатывающей промышленности за 2023 год по сравнению с аналогичным периодом 2022 года составил 104,1%. Рост отмечен в производстве продуктов питания на 1,5%, легкой промышленности – на 12,2%, резиновых и пластмассовых изделий – на 5%, прочей неметаллической минеральной продукции – на 6,1%, готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования – на 3,3%, машиностроении – на 25,4%.

Объём производства промышленной продукции г. Астаны за 2023 год составил 1939 млрд тенге. Объём производства участников СЭЗ г. Астаны, по состоянию на 31 декабря 2023 года, составил 1150,85 млрд тенге. Доля участия участников СЭЗ в общем промышленном показателе города составляет – 59,35%.

Анализ основных параметров региона

Географическое расположение, климатические условия, численность населения, ВРП

Площадь города Астана составляет 797,3 квадратных километра. Город расположен в центре Казахстана в зоне сухой степи, подзоне сухих типчаково-ковыльных степей. Территория города представляет собой низкие надпойменные террасы. Река Есиль является главной водной артерией столицы.

Климат резко континентальный – холодная и продолжительная зима и жаркое, умеренно засушливое лето.

Население

Численность населения города Астаны на 1 января 2024 г. составила **1 430 136** человек.

Естественный прирост населения в 2023 году составил **24 043** человека (в соответствующем периоде предыдущего года – **25 008** человек). Сальдо миграции положительное и составило **50 078** человек (в 2022 г. – **33 837** человек).

Среднедушевые номинальные денежные доходы населения в 2023 г. составили **242 879** тенге. По сравнению с соответствующим периодом 2022 г. увеличение составило **14,0%** по номинальным и на **0,4%** по реальным денежным доходам.

Объем валового регионального продукта за январь-сентябрь 2023 г. в текущих ценах составил **7 840 605,4** млн тенге или **105,2%** к уровню соответствующего периода 2022 г. Доля ВРП города в республиканском объеме – **10,4%**.

Объем промышленного производства в 2023 г. составил **1 938 999,6** млн тенге в действующих ценах, что на **2,3%** меньше, чем в январе-декабре 2022 г. В обрабатывающей промышленности объемы производства уменьшились на **2,3%**; в снабжении электроэнергией, газом, паром, горячей водой и кондиционированным воздухом уменьшились на **4,4%**; в водоснабжении, сборе, обработке и удалении отходов, деятельности по ликвидации загрязнений увеличились на **11,0%**.

Объем валового выпуска продукции (услуг) сельского хозяйства в январе-декабре 2023 г. составил **3 221,5** млн тенге.

Объем строительных работ (услуг) составил **865 729,3** млн тенге, или **114,9%** к 2022 г.

Объем грузооборота в январе-декабре 2023 г. составил **34 377** млн ткм (*тонно-километров*) (с учетом оценки объема грузооборота индивидуальных предпринимателей, занимающихся коммерческими перевозками) или **115%** к

январю-декабрю 2022 г. Объем пассажирооборота – **16 064,6** млн пкм (*пассажиро-километров*) или **114,9%** к январю-декабрю 2022 г.

Объем инвестиций в основной капитал в январе-декабре 2023 г. составил **1 631 065,4** млн тенге или **106,6%** к 2022 г.

Численность безработных в 2023 г. составила **31 450** человек. Уровень безработицы составил **4,7%** к численности рабочей силы. Численность лиц, зарегистрированных в органах занятости в качестве безработных, на конец 2023 г. составила **127,8** тысяч человек, или **1,8%** к численности рабочей силы.

Среднемесячная номинальная заработная плата, начисленная работникам по итогам 2023 г. составила **393 605** тенге, прирост к 2022 г. составил **12,3%**. Индекс реальной заработной платы в 2023 г. к соответствующему кварталу 2022 г. составил **105,3%**.

Количество зарегистрированных юридических лиц по состоянию на 1 января 2024 г. составило **100 990** единиц и увеличилось по сравнению с соответствующей датой предыдущего года на **7%**, в том числе на **6 609** единиц с численностью работников менее 100 человек. Количество действующих юридических лиц составило **79 123** единицы, среди которых **78306** единиц – малые предприятия. Количество зарегистрированных предприятий малого и среднего предпринимательства (юридические лица) в городе составило **92 319** единиц и увеличилось по сравнению с соответствующей датой предыдущего года на **6,6%**. Объем валового регионального продукта за 9 месяцев 2022 г. составил **6 117 637,6** млн тенге, увеличившись на **3,7%** по сравнению с предыдущим аналогичным периодом.

Административно-территориальное деление региона

Город делится на пять районов:

- р-н Алматы площадью 154,71 тыс. кв. км;
- р-н Сарыарка площадью 67,75 тыс. кв. км;
- р-н Есиль площадью 200,22 тыс. кв. км;

- р-н Байконыр площадью 181,29 тыс. кв. км;
- р-н Нура площадью 193,36 тыс. кв. км.

Логистические возможности региона

Удобное расположение в центре Евразийского континента делает Астану экономически выгодным транспортным, коммуникационным и логистическим центром, своеобразным транзитным мостом между Европой и Азией.

Международный аэропорт столицы Казахстана, являющийся одним из современных аэропортов СНГ, ежедневно встречает и выпускает до 140 рейсов. Выгодное географическое расположение столицы Казахстана в сердце Евразии является преимуществом для привлечения новых авиакомпаний как грузовых, так и пассажирских.

Грузовой терминал международного аэропорта Нурсултан Назарбаев имеет пропускную мощность 15 тысяч тонн в год. Грузовой перрон одновременно может принять четыре ВС Boeing-747. Аэропорт столицы используется для технической посадки крупными грузовыми авиакомпаниями, среди них Emirates SkyCargo (B747-400), Cargolux, Atlas Air, Qatar Cargo, Air Bridge Cargo (B747-800), Saudia Arabia Cargo и т.д. Аэропорт имеет возможность обрабатывать все типы груза и почты за исключением радиоактивных веществ.

После реконструкции пропускная способность аэропорта составляет 8,2 млн пассажиров в год. Общая площадь нового пассажирского терминала составляет 47 тыс. кв.м.

Для улучшенного и качественного предоставления сопутствующих терминально-складских услуг при транспортировке грузов с 2015 г. в г. Астана действует транспортно-логистический центр, оказывающий комплекс услуг по оформлению, обработке и хранению грузов, а также широкий ассортимент мультимодальной логистики.

Общая площадь ТЛЦ составляет 46 га. Комплекс предоставляет складские и сопутствующие услуги для международного и республиканского грузопотока, а также городского и регионального распределения товаров. Он оснащен складами сухого хранения (29 300 м²), климатическим и холодильными складами (13 300 м²), контейнерным терминалом (70 000 м²) и дистрибуционным центром (25 000 м²). Способность обработки грузов составляет 300 тысяч тонн, на контейнерной площадке одновременно могут разместиться до 4 тысяч двадцатифутовых эквивалентов.

Кадровая обеспеченность региона

Уровень безработицы составил – 4,7% (за 2023 г.). Безработица среди молодежи (в возрасте 15-34 лет) – 4% (за 2023 г.). Самозанятых – 10,9% от экономически активного населения (79 573 человек за 2023 г.).

Среднемесячная зарплата за 2023 г. составила 393,6 тыс. тенге, что на 12,3% выше соответствующего периода 2022 г.

Описание отраслей промышленности региона

Планомерная и структурированная работа в рамках государственных программ по поддержке и развитию бизнеса положительно сказывается и на увеличении выпуска продукции субъектами МСП.

Объем промышленного производства за 2023 г. составил 1938,9 млрд тенге, ИФО - 97,7%. В обрабатывающей промышленности произведено продукции на сумму 1748,8 млрд. тенге ИФО – 97,7%, (показавшие рост производства следующие отрасли: продуктов химической промышленности – в 2,5 раз, производство мебели – на 78,7%, резиновых и пластмассовых изделий – на 53,7%, машиностроение – на 44,1%, производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования – на 30,3%, легкая промышленность – на 16,6%, изделие из соломки и материалов для плетения – на 14,7%, полиграфическая деятельность и воспроизведения записных носителей информации – на 5,9%, прочие готовые изделий – на 90,9%.

В первые годы, после переноса столицы Республики Казахстан в г. Астана остро стояла проблема ускоренного развития левобережья реки Есиль. Выполнения этой задачи планировалось достичь путем привлечения инвестиций и использования передовых технологий в строительстве, а также создания современной инфраструктуры. Для этого указом Президента Республики Казахстан от 29 июня 2001 г. № 645 была создана СЭЗ «Астана – новый город». Первоначально срок действия СЭЗ был определен до 2007 г., а территория составляла 1 052,6 га.

В последующие годы территория СЭЗ «Астана – новый город» многократно увеличивалась, а срок ее действия продлевался. Цели ее создания расширились от первоначального стимулирования строительства на левобережье реки Есиль до развития промышленных производств в пригородных промышленных зонах. Как показала практика, функционирование данной СЭЗ оказалось успешным и внесло огромный вклад в развитие г. Астана. Левобережная часть города активно застраивалась на протяжении всего срока действия СЭЗ, а Индустриальный парк № 1 заполнен участниками на 99%. На конец 2023 г. количество проектов в Индустриальном парке № 1 превысило 104 единиц, количество рабочих мест составило порядка 5,9 тысяч, а заявленная стоимость промышленных проектов составила 336,97 млрд тенге.

Вместе с тем, в настоящий момент срок действия СЭЗ «Астана – новый город» составляет максимально возможный срок, установленный законодательством о СЭЗ и истекает в 2027 г. С учетом такого ограничения в сроке, дальнейшее расширение площади СЭЗ и видов деятельности теряет экономическую целесообразность, так как не позволит до конца реализовать потенциал развития новых территорий.

В этой связи, рассматривается возможность продления срока действия СЭЗ «Астана – Новый Город» с целью оказания всесторонней поддержки инвесторам в завершении реализации проектов и качественному освоению территории СЭЗ.

В этих условиях для продолжения политики стимулирования развития города Астана, постановлением Правительства Республики Казахстан от 24 ноября 2017 г. № 772 была создана СЭЗ «Астана – Технополис». В соответствии с указанным постановлением, целями новой СЭЗ являются:

1. Инновационное развитие города Астана путем привлечения инвестиций и использования имеющихся и привлеченных передовых технологий, ноу-хау, создания современной инфраструктуры;

2. Создание высокоэффективных, в том числе высокотехнологичных и конкурентоспособных производств в области обрабатывающей промышленности;

3. Ускоренное развитие новых технологий, дальнейшее совершенствование организационных, экономических и социальных условий проведения исследований, разработки новых технологий, оказание содействия в их коммерциализации.

Новой СЭЗ поставили задачу развивать Индустриальный парк № 2. Также в новую СЭЗ «Астана – Технополис» вошла территории флагмана высшего образования в стране – Назарбаев Университета. Данная СЭЗ имеет смешанную специализацию от традиционного строительства и обрабатывающей промышленности до высокотехнологичных отраслей, таких как информационные технологии, научные исследования, медицина и прочих. На сегодняшний день по Индустриальному парку № 2 проводятся проектные работы.

Анализ отраслей, входящих в приоритетные виды деятельности СЭЗ

С учетом наличия статистических данных, для целей настоящего раздела был проведен анализ по двум основным приоритетным отраслям СЭЗ города Астана: обрабатывающей промышленности и строительства.

Анализ обрабатывающей промышленности

По данным Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан за 2023 г. **индекс промышленного производства** в процентах к аналогичному периоду 2022 г. в стране составил **104,3%**, по городу Астана – **97,7%**.

Среди регионов наибольший рост зафиксирован в Акмолинской, Атырауской, Северо-Казахстанской областях и г. Алматы. Рост производства наблюдается в горнодобывающей промышленности и разработке карьеров на **5,2%**, обрабатывающей промышленности – на **3,4%**, снабжении электроэнергией, газом, паром, горячей водой и кондиционированным воздухом - на **3%**, водоснабжении; сборе, обработке и удалении отходов, деятельности по ликвидации загрязнений – на **2,6%**.

В обрабатывающей промышленности производство в отчетном периоде по сравнению с аналогичным периодом 2022 г. составил 104,1%. Рост отмечен в производстве продуктов питания на 1,5%, легкой промышленности – на 12,2%, резиновых и пластмассовых изделий – на 5%, прочей неметаллической минеральной продукции – на 6,1%, готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования – на 3,3%, машиностроении - на 25,4%

В обрабатывающей промышленности Казахстана на конец 2023 года зарегистрировано **26,482** юридических лиц. Это составляет ровно 5% от всех организаций в Казахстане.

*Производство промышленной продукции
в натуральном выражении за 2023 год*

Наименование	Произведено продукции		К соответств. периоду 2022 года, %
	2023 год	2022 год	
Текстиль			
Изделия текстильные готовые, кроме одежды, для домашнего хозяйства, тыс.штук	33 332,2	21 770,7	153,1
Обувь валяная и фетровая, тыс.пар	25,4	18,4	137,8

Одежда			
Одежда верхняя трикотажная машинного или ручного вязания, штук	183 620	200 318	91,7
Предметы одежды, аксессуары одежды и изделия прочие из меха натурального (кроме уборов головных), тыс.тенге	215 294	283 289	76,0
Носки трикотажные машинного или ручного вязания, тыс.пар	10 175,7	13 935,5	73,0
Свитеры, джемперы, пуловеры, кардиганы, жилеты и изделия аналогичные трикотажные машинного или ручного вязания, штук	212 729	181 900,0	116,9
Кожа и изделия из кожи			
Кожа из шкур скота крупного рогатого или шкур животных семейства лошадиных без волосяного покрова, тыс.кв.дм	65 098,8	144 785,0	45,0
Древесина и изделия из древесины и пробки (кроме мебели); изделия из соломки и материалов для плетения			
Окна и их рамы, двери застекленные и их рамы, двери и их рамы и пороги, деревянные, тыс.кв.м	906,1	867,9	104,4
Тара деревянная, тыс.тенге	6 959 310	5 734 052	121,4
Изделия из дерева прочие, тыс.тенге	1 821 134	857 276	212,4
Кокс и продукция переработки нефти			
Кокс и полукокс из угля каменного, лигнита или торфа; уголь ретортный, тыс.тонн	2 318,7	2 440,7	95,0
Топливо нефтяное (мазут) и газойли (топливо дизельное); дистилляты нефтяные, тыс.тонн	14 562,0	15 020,4	96,9
Кокс нефтяной, битум нефтяной и остатки от переработки нефти или нефтепродуктов прочие, тыс.тонн	1 483,7	1 537,9	96,5
Вещества химические и продукты химические			
Краски и лаки на основе полимеров, тонн	89 318	86 021	103,8
Шпатлевки малярные, тонн	1 159	1 435	80,8
Средства моющие, тонн	19 832	16 531	120,0
Добавки для цементов, растворов строительных или бетонов, тонн	491 520	950 331	51,7
Продукты фармацевтические и препараты фармацевтические основные			
Лекарства, тыс.тенге	130 814 796	144 793 980	90,3

Препараты фармацевтические прочие, тыс.тенге	10 695 928	13 418 952	79,7
Изделия резиновые и пластмассовые			
Трубы, трубки, рукава и шланги из резины (кроме эбонита), кг	775 161	891 261	87,0
Ленты конвейерные (транспортные) и ремни приводные из резины, кг	118 413	104 937	112,8
Трубы, трубки, рукава и шланги и их фитинги из пластмасс, кг	167 940 295	159 044 050	105,6
Двери, окна, коробки для дверей и рамы оконные, пороги для дверей, ставни, жалюзи и изделия аналогичные и их части из пластмасс, кг	51 048 109	52 044 847	98,1
Изделия минеральные неметаллические прочие			
Изделия из бетона для строительных целей, тонн	8 555 608	9 479 099	90,3
Плитки, плиты, кирпичи и изделия аналогичные из цемента, бетона или камня искусственного, тонн	5 873 787	5 941 770	98,9
Кирпичи силикатные и шлаковые, тонн	1 030 268	1 031 884	99,8
Плитки, плиты и изделия аналогичные из цемента, бетона или камня искусственного, тонн	2 014 293	2 007 802	100,3
Конструкции строительные сборные из бетона, тонн	982 862	1 007 144	97,6
Гипсокартон, кв.м	34 797 352	34 576 378	100,6
Бетон товарный, тонн	19 306 905	21 726 157	88,9
Растворы строительные, тонн	1 893 724	1 612 195	117,5
Металлы основные			
Сталь нерафинированная, тонн	3 923 304	3 370 999	116,4
Плоский прокат, тонн	2 456 801	2 582 868	95,1
Трубы разных диаметров, профили полые бесшовные из стали, тонн	305 970	242 958	125,9
Профили и уголки, полученные холодной штамповкой или гибкой из стали нелегированной (углеродистой), тонн	77 994	81 939	95,2
Листы ребристые из стали нелегированной (углеродистой), тонн	125 856	120 446	104,5
Сэндвич-панели из покрытого стального листа, тонн	29 950	24 048	124,5

Серебро необработанное и полуобработанное или в виде порошка, кг	894 807	1 013 070	88,3
Серебро аффинированное, кг	884 573	997 552	88,7
Золото необработанное и полуобработанное или в виде порошка, кг	132 763	129 779	102,3
Золото аффинированное, кг	72 993	73 042	99,9
Алюминий необработанный; оксид алюминия, тонн	1 684 656	1 599 682	105,3
Алюминий необработанный нелегированный первичный, тонн	260 877	249 141	104,7
Услуги по литью чугуна, тонн	29 144	27 109	107,5
Услуги по литью стали, тонн	29 459	25 844	114,0
Услуги по литью металлов цветных прочих и их сплавов, тонн	2 296	2 615	87,8
Изделия металлические готовые, кроме машин и оборудования			
Металлоконструкции строительные сборные, тонн	64 306	74 295	86,6
Радиаторы для центрального отопления, без нагрева электрического, из металлов черных, тонн	2 004	1 555	128,9
Котлы центрального отопления для производства горячей воды или пара с низким давлением, штук	33 122	46 630	71,0
Цистерны, резервуары и контейнеры металлические прочие, штук	2 268	10 612	21,4
Пробки корончатые и заглушки, колпачки и крышки из металлов неблагородных (недрагоценных), тыс.штук	2 250 022,6	1 016 410,5	221,4
Раковины и мойки из металлов черных, тыс.штук	33,2	40,8	81,4
Шары перемалывающие и изделия аналогичные для мельниц, литые, тонн	36 062	87 134	41,4
Компьютеры, продукция электронная и оптическая			
Приборы для контроля прочих физических величин, штук	42 970	25 352	169,5
Счетчики электроэнергии (включая калиброванные), штук	373 045	315 919	118,1
Оборудование электрическое			
Трансформаторы электрические, штук	34 571	32 548	106,2

Аппаратура для отключения, переключения или защиты электрических цепей на напряжение более 1000 В (аппаратура высоковольтная), штук	13 753	14 336	95,9
Аккумуляторы электрические свинцово-кислотные для запуска поршневых двигателей, штук	2 722 847	3 026 089	90,0
Кабели волоконно-оптические, тыс.тенге	7 272 860	8 120 743	89,6
Провода и кабели электронные и электрические прочие, км	1 491 688,2	1 024 189,7	145,6
Светильники и устройства осветительные, штук	820 467	1 462 644	56,1
Конденсаторы электрические, штук	8 721	8 579	101,7
Машины и оборудование, не включенные в другие группировки			
Насосы центробежные для перекачки жидкостей; насосы прочие, штук	11 963	13 174	90,8
Клапаны распределительные, затворы шиберные, клапаны шаровые и прочие, тонн	3 730	4 443	83,9
Подшипники шариковые или роликовые, тонн	20 224	22 180	91,2
Части и приспособления станков, тыс.тенге	305 006	580 362	52,6
Части машин буровых или проходческих или машин для выемки грунта; части кранов, тыс.тенге	29 699 761	26 004 350	114,2
Оборудование нефтепромысловое, тыс.тенге	34 705 845	23 307 462	148,9
Оборудование нефтегазоперерабатывающее, тыс.тенге	225 046	433 831	51,9
Автомобили, прицепы и полуприцепы			
Автомобили легковые пассажирские, штук	134 054	103 344	129,7
Автомобили грузовые, штук	3 074	1 321	232,7
Автомобили специальные и специализированные, штук	9 861	8 013	123,1
Прицепы и полуприцепы; контейнеры, штук	703	723	97,2
Части и принадлежности автомобильные, тыс.тенге	1 193	930	128,3
Оборудование транспортное прочее			
Локомотивы дизельные, штук	83	42	197,6
Вагоны железнодорожные и трамвайные несамоходные пассажирские, багажные и прочие вагоны специального назначения, штук	106	67	158,2

Вагоны грузовые несамоходные, штук	562	561	100,2
Мебель			
Мебель офисная деревянная, штук	233 404	221 359	105,4
Мебель кухонная, штук	120 034	79 811	150,4
Мебель деревянная для спальни прочая (кроме кроватей и шкафов), штук	39 742	40 151	99,0
Мебель деревянная для столовой и гостиной, штук	74 769	76 500	97,7

По итогам 2023 г. по основным социально-экономическим показателям столицы наблюдается положительная динамика.

ВРП за 2023 г. составил 12,8 трлн тенге и увеличился на 5,4%. Доля региона в ВВП страны – 10,7% и занимает (3 место). В структуре ВРП наибольшую долю занимают торговля (24,07%) и логистика – 9,07%. На долю сектора производства приходится – 19,98%, в т.ч. промышленность – 7,1%, обрабатывающая промышленность – 6,32%, строительство – 6,56%.

Объем розничной торговли в январе-марте 2024 г. составил 488,3 млрд тенге или на 6,1% больше соответствующего периода 2023 г.

Объем строительных работ увеличился на 23,4% до 841,8 млрд тенге.

Количество зарегистрированных предприятий малого и среднего предпринимательства (юридические лица) в городе составило 92 696 единиц и увеличилось по сравнению с предыдущим годом на 5%.

Индекс цен в декабре 2023 г. по сравнению с декабрем 2022 г. составил 109,1%, в том числе на продовольственные товары 108,8%.

Анализ строительной отрасли

В столице жилищному строительству придается особое значение, как основному условию социального благополучия и, вместе с тем, локомотиву экономического роста. При этом жилищное строительство является сферой экономической деятельности, в которую необходимо вкладывать финансовые

средства в целях приумножения капиталов. В последние годы, финансирование строительства жилья значительно улучшилось. За 2023 г. объем инвестиций составил 1 631,1 млрд тенге или 106,6% к 2022 г. Объем строительных работ составил 865,7 млрд тенге или 14,9% к 2022 г. Введено 3810,0 тыс. кв.м жилья, с ростом на 58,1%.

Строительные организации внедряют новые технологии, успешно используют самые современные материалы. Сохраняется инвестиционная активность частных застройщиков, увеличивались объемы ввода жилья в эксплуатацию. Многие горожане получили возможность приобрести совершенно новые комфортные квартиры благодаря программе ипотечного кредитования.

Инвестиционные вложения являются экономической основой строительства и выполняют важную роль в первую очередь, для простого и расширенного воспроизводства, структурных преобразований, максимизации прибыли и на этой основе решения многих задач реального сектора экономики.

Так, по итогам 2023 г. общий объем инвестиций в проекты, реализуемые участниками СЭЗ «Астана – Новый Город» составили 605,3 млрд тенге, в том числе 52,85 млрд тенге было инвестировано в промышленные проекты и 552,58 млрд тенге в строительные проекты.

Крупные предприятия региона, связанные с приоритетными и смежными видами деятельности СЭЗ

Все лидирующие отрасли обрабатывающей промышленности в основном представлены в Индустриальном парке № 1 СЭЗ «Астана – новый город».

Так, в производстве прочей неметаллической минеральной продукции работает значительное количество предприятий по выпуску строительных материалов. Производство прочих транспортных средств представлено заводами Штадлер Казахстан, Локомотив Курастыру Зауыты и Электровоз

Курастыру Зауыты. В сфере металлургии крупным предприятием является аффинажный завод Тау-Кен Алтын.

Наиболее заметными игроками, осуществляющими строительство в городе, являются: BIGroup, SAT-NS, Хайвилл Казахстан, OrdaInvest, Sensata и другие.

SWOT анализ СЭЗ

С учетом различий между зонами «Астана – Технополис» и «Астана – новый город» SWOT – анализ выполнен для каждой зоны в отдельности. Учитывая общие черты, такие как предоставляемые преференции, смешанный характер специализации, а также географическое расположение, ряд факторов в анализе обеих зон совпадают.

СЭЗ «Астана – Технополис»

Анализ сильных и слабых сторон, а также возможностей и угроз внешней среды СЭЗ «Астана – Технополис» представлен в таблице.

Сильные стороны	Слабые стороны
<ul style="list-style-type: none">– Длительный срок действия СЭЗ (до 2042 года).– Налоговые льготы.– Таможенные льготы.– Упрощенное привлечение иностранной рабочей силы.– Предоставление земельных участков.– Управление специализированной компанией, не отвлекающейся на другие функции.– Синергия сотрудничества с Назарбаев университетом.– Инвестиционная привлекательность столицы.	<ul style="list-style-type: none">– Ограниченные площади Назарбаев Университета. В связи с тем, что территория находится в частной собственности АОО «Назарбаев Университет», отсутствует возможность предоставления территории для реализации проектов.– Отсутствие инфраструктуры Индустриального парка № 2 на начальном этапе.– Отдельная процедура отбора для получения резидентства в Технопарка Назарбаев университета. В связи с изначальным отбором проектов

качестве участника НУРИС и только после подтверждения НУРИСом заявка подается в УК.

- Длительность процесса проектирования и строительства нового научного парка Назарбаев университета.
- Длительные сроки строительства Индустриального парка №2.

Возможности

- Расположение в регионе с высоким спросом на условия, предоставляемые СЭЗ.
- Возможное расширение существующей территории.
- Гибкие условия изменений видов деятельности.
- Приток участников со стороны Назарбаев университета.
- Использование механизма ГЧП при строительстве инфраструктуры Индустриального парка № 2.
- Возможность перевода IT проектов на удаленный режим работы при необходимости.

Угрозы

- Зависимость приема участников от мощностей технопарка Назарбаев университета на начальном этапе.
- Зависимость строительства инфраструктуры Индустриального парка № 2 от возможностей финансирования.
- Невозможность строительства инфраструктуры на территории Назарбаев университета по инициативе местных исполнительных органов, в виду независимости университета.
- Зависимость результатов СЭЗ от отдельных крупных проектов.

Важнейшей сильной стороной СЭЗ является предоставление участникам более выгодных условий деятельности по сравнению с общеустановленным режимом за пределами СЭЗ. Кроме того, участники СЭЗ имеют возможность привлечения к своей деятельности лучшие умы страны в лице профессорско-преподавательского состава и студентов Назарбаев университета. В связи с тем, что ожидается высокая заинтересованность со стороны потенциальных

участников, необходимо проведение их тщательного отбора в соответствии с приоритетами развития города Астана.

Слабые стороны СЭЗ связаны с нахождением на начальном этапе развития. Единственной площадкой готовой принять участников с момента создания СЭЗ, фактически является технопарк Назарбаев университета. Однако его возможности по приему новых участников ограничены и не могут покрыть возрастающий спрос. Кроме того, технопарк имеет свою процедуру отбора участников, которая превращается в дополнительный обязательный этап для вхождения в СЭЗ. В этой связи, необходимо унифицировать процедуру отбора участников и сделать ее единой.

В Индустриальном парке № 2 отсутствует инфраструктура, необходимая для размещения целевых производств. Сроки ее строительства зависят от возможностей финансирования.

С учетом опыта развития СЭЗ «Астана – новый город», в случае необходимости, территория СЭЗ «Астана – Технополис» может быть увеличена как за счет расширения существующих субзон, так и за счет включения новых. Кроме того, при необходимости возможно изменение перечня видов деятельности в СЭЗ.

СЭЗ «Астана – новый город»

Анализ сильных и слабых сторон, а также возможностей и угроз внешней среды СЭЗ «Астана – новый город» представлен в таблице ниже.

Сильные стороны	Слабые стороны
<ul style="list-style-type: none">– Возможность реализации проектов участниками немедленно после вхождения в СЭЗ.– Налоговые льготы.– Таможенные льготы.	<ul style="list-style-type: none">– Короткий срок действия СЭЗ (до 2027 года).– Ограниченная возможность по приему новых участников в виду почти полной загруженности Индустриального парка № 1, и малого количества свободных

- Упрощенное привлечение иностранной рабочей силы.
- Предоставление земельных участков.
- Управление специализированной компанией, не отвлекающейся на другие функции.
- участков земли в административно-деловом центре.
- Длительный процесс включения новых видов деятельности в перечень приоритетных видов деятельности или расширения территории СЭЗ.
- Незавершенное строительство инфраструктуры Индустриального парка № 1.
- Большая зависимость многих промышленных предприятий от госзаказа или строительного сектора, особенно в период экономических кризисов.
- Недостаточная мощность инженерных сетей Индустриального парка № 1.

Возможности

- Расположение в регионе с высоким спросом на условия, предоставляемые СЭЗ.
- Возможное расширение существующей территории.
- Гибкие условия изменений видов деятельности.
- Постоянный рост численности населения города.
- Возможность изъятия неиспользуемых земельных участков у недобросовестных участников и их перераспределение в пользу новых участников.

Угрозы

- Недобросовестное исполнение участниками СЭЗ обязательств в рамках договоров об осуществлении деятельности.
- Нереализация отдельных крупных проектов.
- Несвоевременное подведение инженерной инфраструктуры.
- Риск банкротства промышленных предприятий участников СЭЗ, включая резидентов Индустриального парка № 1 в следствии доначисления налогов и таможенных платежей за прошедшие периоды.

- Возможность межотраслевой кооперации между участниками СЭЗ.
- Возможность внесения изменений в законодательство с целью снятия 25-летнего ограничения на срок действия СЭЗ.

По аналогии с СЭЗ «Астана – Технополис», к сильным сторонам СЭЗ «Астана – новый город» относятся льготы и преференции по сравнению с общеустановленным режимом и наличие специализированной управляющей компании, к возможностям – расположение в регионе с высокой деловой активностью и интересом к вхождению в СЭЗ, возможность расширения территории СЭЗ и видов деятельности. Расширение территории наиболее актуально для административно-делового центра, в котором реализуются проекты строительства и ввода в эксплуатацию зданий и сооружений. Также важной возможностью для развития строительных видов деятельности является постоянный рост численности населения, который поддерживает спрос на жилье. Кроме того, учитывая смешанную отраслевую специализацию СЭЗ, существует возможность кооперации между участниками. В частности, при реализации строительных проектов в административно-деловом центре уже используются строительные материалы и другая продукция, производимые в Индустриальном парке № 1.

В отличие от СЭЗ «Астана – Технополис», созданной в 2017 г., СЭЗ «Астана – новый город» функционирует уже длительное время (с 2002 г.). Этим обусловлены главные различия в факторах, влияющих на них. Так, безусловной сильной стороной СЭЗ «Астана – новый город» является то, что она готова к полноценной реализации проектов без необходимости ожидания строительства инфраструктуры.

С другой стороны, срок действия СЭЗ истекает в 2027 г., что подрывает стимулы для реализации долгосрочных проектов в Индустриальном парке №1.

Кроме того, Индустриальный парк заполнен на 99% и прием новых резидентов возможен только в случае расторжения договоров об осуществлении деятельности и изъятия неосвоенных земельных участков или расширения территории СЭЗ. Несмотря на то, что Индустриальный парк № 1 действует длительное время, строительство инфраструктуры все еще не завершено. В частности, многие резиденты парка страдают от отсутствия центрального теплоснабжения, порывов канализации, плохого качества подъездных путей и т.д.

Главной угрозой, стоящей перед СЭЗ «Астана – новый город», является невыполнение участниками обязательств в рамках договоров об осуществлении деятельности. В частности, имеются случаи, когда в рамках договора участнику выделяется земля, но проект не реализуется по тем или иным причинам и участок простаивает. В то же время, существует возможность изъятия и перераспределения таких участков в пользу новых, более перспективных проектов. Любые задержки или проблемы с реализацией отдельных крупных инвестиционных проектов, (строительство легкорельсовой дороги (LRT) или создание многофункционального туристского района), негативно повлияют на показатели СЭЗ в целом.

С другой стороны, существует угроза несвоевременного подведения городской инфраструктуры в виде дорог и инженерных сетей к местам реализации проектов. В такой ситуации участники СЭЗ несут дополнительные издержки, связанные со срывом сроков и/или самостоятельным решением проблемы.

Цели на 3-х летний период

Реализация миссии и видения СЭЗ «Астана – Технополис» и «Астана – новый город» будет обеспечено через достижение семи стратегических целей.

1. Передача инженерных сетей Индустриального парка №1

Обеспечение Индустриального парка №1 инженерной инфраструктурой является обязательным условием успешной работы участников СЭЗ.

На сегодня основной проблемой Индустриального парка №1 является незавершенность его инженерных сетей и как следствие, бесхозность.

Первостепенной задачей Управляющей компании является обеспечение передачи всех инженерных сетей на баланс соответствующих коммунальных служб для их полноценной эксплуатации. Для достижения данной цели планируется проведение технического обследования текущего состояния инженерных сетей.

В настоящее время ведется процесс передачи инженерных сетей на баланс эксплуатирующих организаций, которые в свою очередь уже в первом квартале 2024 г. должны обеспечить включение в свои инвестиционные программы соответствующие мероприятия и расходы.

2. Ввод в эксплуатацию всех проектов Индустриального парка №1

Основная задача до конца 2026 г. – завершить реализацию всех проектов в Индустриальном парке №1. Это включает в себя более 51 проектов различных отраслей и направлений обрабатывающей промышленности на сумму 74 млрд тенге. Запуск данных проектов позволит довести показатель количества рабочих мест до 7,8 тысяч.

3. Строительство Индустриального парка №2

В связи с отсутствием свободных земельных участков на территории Индустриального парка №1, важным шагом является ускорение полноценного запуска Индустриального парка №2. В 2024 г. планируется завершение всей проектной документации (ТЭО – на этапе завершения, ПСД – 2 квартал 2024 г.).

Во втором полугодии 2024 г. ожидается начало первых строительно-монтажных работ по подведению инженерных сетей Индустриального парка № 2. Этот этап включает в себя создание необходимых коммуникаций, в том числе энергетической, водоснабжающей и дорожной инфраструктуры.

4. Реализация мероприятий по созданию аграрно-индустриальной зоны

Создание аграрно-индустриальной зоны регионального значения для размещения инвестиционных проектов в сфере АПК позволит привлечь более

30 проектов с суммой частных инвестиций порядка 244 млрд тенге и созданием более 3 тыс. рабочих мест. На сегодня определен земельный участок площадью 65 га.

Основными задачами проекта является: привлечение дополнительных инвестиций, удовлетворение внутреннего спроса в пищевой продукции, развитие пищевой промышленности, создание новых рабочих мест.

5. Реализация проекта «Долина Центра обработки данных города Астаны»

Создание регионального центра обработки данных позволит привлечь дополнительные инвестиции в регион за счет создания IT-инфраструктуры, создаст условия для развития новых технологий, дальнейшего совершенствования организационных, экономических и социальных условий проведения исследований, разработки новых технологий, оказания содействия в их коммерциализации. На сегодня определен земельный участок площадью 30,4625 га.

6. Создание транспортно-логистического центра в городе Астане

Учитывая геопозицию города Астаны, наличие 2 коридоров железнодорожного сообщения «Китай – Европа - Китай» по направлениям «Алматы – Караганда – Астана – Петропавловск – граница РФ на Курган» и «Астана – Костанай – гр. РФ на Челябинск», строительство логистического парка окажет значительное воздействие на развитии экономики как региона, так и страны в целом. Ориентировочная площадь проекта 223 га.

7. Разработка Единой цифровой инвестиционной платформы

Единая цифровая платформа по привлечению инвестиций предполагает формирование пула инвестиционных проектов, оцифровку и автоматизацию всех бизнес-процессов, что также позволит в интерактивном режиме выстроить взаимосвязь инвестора с Управляющей компанией при реализации проектов.

Бизнес-процесс будет включать все этапы на протяжении всего срока реализации проекта от подачи заявки до получения первых результатов производства.

Целевые индикаторы на 3-х летний период

Изначально, целевые индикаторы функционирования и критический уровень недостижения целевых индикаторов СЭЗ «Астана – Технополис» и СЭЗ «Астана – новый город» были утверждены постановлением Правительства Республики Казахстан от 24 ноября 2017 г. № 772. Однако в связи с тем, что многие индикаторы утратили актуальность, в том числе в связи с их досрочным исполнением, при разработке настоящей Стратегии были определены актуализированные ежегодные показатели, достижение которых планируется в течение 2024-2026 гг.

Далее приводятся целевые индикаторы по каждой СЭЗ.

Индикаторы СЭЗ «Астана – Технополис»

При определении целевых показателей СЭЗ «Астана – Технополис» принимались во внимание такие факторы, как недолгий срок существования СЭЗ, фактическое отсутствие инфраструктуры Индустриального парка №2, а также невысокие объемы инвестиций, характерные для стартапов в сферах IT и научных исследований по сравнению со строительными и промышленными проектами.

Индикатор	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026
		<i>Факт</i>	<i>План</i>	<i>План</i>	<i>План</i>
Количество проектов (с нарастанием)	шт.	11	15	26	38

Индикатор	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026
		Факт	План	План	План
Фактически освоенный объем инвестиций за все время функционирования СЭЗ (с нарастанием)	млрд. тенге	31,30	35	38	40
Объем производства за все время функционирования СЭЗ (с нарастанием)	млрд. тенге	3,38	20	50	100
Количество постоянных рабочих мест, создаваемых на территории СЭЗ (с нарастанием)	единиц	179	300	1800	3000
Объем уплаченных налогов за все время функционирования СЭЗ (с нарастанием)	млрд. тенге	2,87	8	15	20

На конец 2024 г., количество участников СЭЗ прогнозируется на уровне 15 компаний, с небольшим ростом в последующие два года. Такой невысокий показатель объясняется ограниченными возможностями СЭЗ по приему новых участников. Участники СЭЗ «Астана – Технополис» являются резидентами Технопарка Назарбаев университета, который долгое время был единственной площадкой для размещения новых участников СЭЗ.

Кроме того, следует учитывать наличие таких площадок как МФЦА и КФ «Astana hub», которые также предоставляют льготы участникам в сфере IT и FinTech.

Учитывая ограниченные ПВД СЭЗ «Астана – Технополис» в первое время функционирования Индустриального парка №2 могут возникнуть сложности с привлечением инвесторов.

Общая стоимость освоенных инвестиций участниками СЭЗ в 2024 г. будет находиться на уровне 35 млрд тенге и демонстрировать плавный рост в течение планируемого периода. Для текущего состояния СЭЗ «Астана – Технополис» характерны не только относительно не большое количество проектов, но и разница в их масштабах в сравнении с СЭЗ «Астана – Новый

Город». Большую долю вложенных инвестиций будут составлять строительство проектов ТОО «ATM CONSTRUCTION & INVESTMENT» (Многопрофильный завод) и ТОО «ATM NUR-SULTAN HOSPITAL» (Университетская больница).

Общее количество постоянных рабочих мест прогнозируется на уровне 200 в 2024 г., 1800 в 2025 г. и 3000 в 2026 г.

Индикаторы СЭЗ «Астана – новый город»

Участники СЭЗ «Астана – новый город» делятся на два типа в соответствии с видом их деятельности: промышленные производства и участники в сфере строительства объектов инфраструктуры, административных и жилых комплексов.

Промышленные проекты подразумевают освоение инвестиций в период строительства производственного объекта и выпуск продукции после ввода его в эксплуатацию. При соблюдении условий договора об осуществлении деятельности, компания остается участником на весь срок функционирования СЭЗ. Ввиду отсутствия свободных земельных участков на территории Индустриального парка №1, ведется работа по изъятию земельных участков у недобросовестных участников, а также по размещению промышленных предприятий в готовых производственных помещениях, предоставляемых действующими участниками в аренду.

В связи с текущей ситуацией в части отсутствия земельных участков промышленного назначения, промышленный сектор СЭЗ «Астана - Новый город» ожидает снижения по показателям. При этом предполагается, что общее количество промышленных производств-участников СЭЗ в г. Астана будет расти за счет запуска Индустриального парка №2 СЭЗ «Астана-Технополис».

В свою очередь проекты компаний в сфере строительства объектов инфраструктуры, административных и жилых комплексов имеют краткосрочный характер и после ввода в эксплуатацию построенного объекта

участие в СЭЗ прекращается в соответствии с формулировкой приоритетного вида деятельности – «строительство и ввод в эксплуатацию» объекта. Такие проекты не подразумевают выпуск продукции, в том числе экспорт.

Индикатор	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026
		Факт	План	План	План
Количество проектов	шт.	312	250	220	200
Фактически освоенный объем инвестиций за все время функционирования СЭЗ (с нарастанием) *	млрд. тенге	4797,02	5500	6300	7200
Объем производства за все время функционирования СЭЗ (с нарастанием)	млрд. тенге	7434	8000	9000	10000
Объем экспорта за все время функционирования СЭЗ (с нарастанием)	млрд. тенге	140,15	170	200	230
Количество постоянных рабочих мест, создаваемых на территории СЭЗ	единиц	5893	6000	6100	6200
Объем уплаченных налогов за все время функционирования СЭЗ (с нарастанием)	млрд. тенге	230,29	280	340	400

*Данные начиная с 2021 года

Прогнозируется более 200 реализованных проектов по итогам 2026 г.

Фактически освоенный объем инвестиций за 2024-2026 гг. будет составлять порядка 7 200 млрд тенге.

Объем производства за все время функционирования СЭЗ ожидается на уровне 8 трлн, 9 трлн и 10 трлн тенге в 2024, 2025 и 2026 годах соответственно. В формировании данной статистики участвуют только промышленные предприятия, так как строительные проекты по своей природе не подразумевают производство. Объем экспорта на конец 2026 г. должен составить порядка 230 млрд тенге. Показатели экспорта на фоне общего объема производства объясняются тем, что в планируемый период участники

Индустриального парка будут сконцентрированы на освоении внутреннего рынка. Основные объемы экспорта будут возможны за счет единичных, но крупных контрактов на поставку за рубеж такой продукции как локомотивы, вагоны, военная техника и т.п.

Общее количество постоянных рабочих мест за 2024-2026 гг. будет составлять порядка 5900-6200 человек и будет обеспечиваться только за счет промышленных проектов. Рост рабочих мест планируется за счет введения в эксплуатацию новых предприятий и расширения действующих. Процессы создания и закрытия рабочих мест на различных проектах будут происходить параллельно и в среднем компенсировать друг друга. Управляющая компания будет прорабатывать вопрос сотрудничества с центром занятости, высшими и средне-специальными учебными заведениями с целью обеспечения проектов СЭЗ кадрами, обладающими соответствующей квалификацией.

Планируется, что объем уплаченных налогов будет составлять 280 млрд, 340 млрд, 400 млрд тенге в 2024, 2025 и 2026 годах соответственно. Росту объема налоговых поступлений в бюджет будет способствовать ввод в эксплуатацию новых предприятий в Индустриальном парке № 1.

Также, с целью полноценного освоения территории Индустриального парка №1, Управляющей компанией проводится постоянный мониторинг деятельности участников СЭЗ, находящихся на стадии реализации. В случае выявления не освоения земельного участка, Управляющая компания будет прорабатывать вопрос изъятия земельного участка для последующей передачи другим участникам СЭЗ.

Заключение

В настоящей стратегии изложено видение развития двух СЭЗ на 2024-2026 годы, функционирующих на территории города Астана: «Астана – новый город» и «Астана – Технополис».

Во многом успешное функционирование обеих СЭЗ зависит от общегосударственной политики, бюджетного финансирования и

регуляторной среды. В связи с этим, часть вопросов, описанных в Стратегии, выходит за рамки функционирования конкретной СЭЗ и требует решения на государственном уровне. В таких случаях, Управляющая компания будет выходить с инициативными предложениями в адрес местного исполнительного органа, Единого координационного центра, уполномоченного органа и Правительства. Успешная реализация данной стратегии будет прямо зависеть от полноценной поддержки уполномоченного органа и/или местных исполнительных органов.

Главной задачей СЭЗ является предоставление благоприятных условий для ведения бизнеса. В связи с этим, развитие СЭЗ будет следовать за инициативами и потребностями частного сектора.